



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА
РЕШЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования «Город
Томск», утвержденные решением Думы
города Томска от 27.11.2007 № 687**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Внести в статью 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, следующие изменения:

1) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами) предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Ж-5 (зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки) предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 4 к настоящему решению;

И.о. заместителя Мэра Города Томска –
начальника ДАиГ



А.В. Алексеев

Председатель комитета
градостроительства ДАиГ



А.С. Каравеева

Начальник отдела градостроительного
зонирования комитета градостроительства



Я.Р. Тухфатулин

5) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ЖИ-1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах) предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ЖИ-2 (зона застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах) предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 6 к настоящему решению;

7) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ОЖ (зона общественно-жилого назначения) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 7 к настоящему решению;

8) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ОЖИ (смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических зонах) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 8 к настоящему решению;

9) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ОИ-1 (зона исторического центра города) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 9 к настоящему решению;

10) дополнить градостроительный регламент зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 10 к настоящему решению;

11) дополнить градостроительный регламент зоны О-3 (зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 11 к настоящему решению;

12) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны О-4 (научно-производственная и технико-внедренческая зона) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 12 к настоящему решению;

13) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны О-5 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)) предельными

параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 13 к настоящему решению;

14) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны П-2 (зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 14 к настоящему решению;

15) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны П-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 15 к настоящему решению;

16) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны П-4 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 16 к настоящему решению;

17) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ПЛП-1 (зона промышленных и логистических парков I класса вредности) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 17 к настоящему решению;

18) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ПЛП-2 (зона промышленных и логистических парков II класса вредности) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 18 к настоящему решению;

19) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ПЛП-3 (зона промышленных и логистических парков III класса вредности) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 19 к настоящему решению;

20) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ПЛП-4 (зона промышленных и логистических парков IV - V классов вредности) предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства согласно приложению 20 к настоящему решению;

21) изложить пункт №1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в редакции согласно приложению 21 к настоящему решению;

22) дополнить раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) пунктом 2 в редакции согласно приложению 22 к настоящему решению;

23) дополнить раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) пунктом 2 в редакции согласно приложению 23 к настоящему решению;

24) дополнить градостроительный регламент территориальной зоны перспективного развития многоэтажной жилой застройки (Ж-5) показателями предельного (минимального и (или) максимального) размера земельных участков согласно приложению 24 к настоящему решению;

25) дополнить раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах (ЖИ-1) пунктом 2 в редакции согласно приложению 25 к настоящему решению;

26) дополнить раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2) пунктом 2 в редакции согласно приложению 26 к настоящему решению;

27) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны общественно-жилого назначения (ОЖ) в редакции согласно приложению 27 к настоящему решению;

28) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических зонах (ОЖИ) в редакции согласно приложению 28 к настоящему решению;

29) дополнить раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны исторического центра города (ОИ-1) пунктом 2 в редакции согласно приложению 29 к настоящему решению;

30) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в редакции согласно приложению 30 к настоящему решению;

31) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования (О-3) в редакции согласно приложению 31 к настоящему решению;

32) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны научно-производственной и технико-внедренческой (О-4) в редакции согласно приложению 32 к настоящему решению;

33) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-5) в редакции согласно приложению 33 к настоящему решению;

34) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны производственно-коммунальных объектов II класса вредности (П-2) в редакции согласно приложению 34 к настоящему решению;

35) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-3) в редакции согласно приложению 35 к настоящему решению;

36) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) в редакции согласно приложению 36 к настоящему решению;

37) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны промышленных и логистических парков I класса вредности (ПЛП-1) в редакции согласно приложению 37 к настоящему решению;

38) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны промышленных и логистических парков II класса вредности (ПЛП-2) в редакции согласно приложению 38 к настоящему решению;

39) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны

промышленных и логистических парков III класса вредности (ПЛП-3) в редакции согласно приложению 39 к настоящему решению;

40) изложить пункт 1 раздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны промышленных и логистических парков IV - V классов вредности (ПЛП-4) в редакции согласно приложению 40 к настоящему решению.

2. Администрации Города Томска (И.Г. Кляйн) внести соответствующие изменения в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Мэр Города Томска

_____ С.Ю.Панов

_____ И.Г. Кляйн

Приложение 1
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
21	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 2
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
32	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 3
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
20	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 4
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
6	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 5
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
19	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 6
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
32	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 7
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
12	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 8
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
12	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 9
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
15	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 10
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
12	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 11
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
9	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиничных комплексов для студентов, аспирантов и преподавателей	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 12
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
10	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 13
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
9	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 14
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
9	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 15
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
9	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 16
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
9	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 17
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
9	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 18
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
9	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 19
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
9	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 20
к решению
Думы Горсда Томска
от _____ № _____

№	Параметр	Единица исчисления	Показатель
9	Минимальное количество парковочных мест для легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения гостиницы	парковочное место	1 парковочное место на каждые 5 номеров в гостинице, но не менее 1 парковочного места

Приложение 21
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 22
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
2	гостиницы	275	12000

Приложение 23
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
2	гостиницы	275	12000

Приложение 24
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 25
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
2	гостиницы	275	12000

Приложение 26
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
2	гостиницы	275	12000

Приложение 27
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиничное обслуживание	275	12000

Приложение 28
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 29
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
2	гостиницы	275	12000

Приложение 30
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 31
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 32
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 33
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 34
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 35
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 36
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 37
к решению
Думы Города Томска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 38
к решению
Думы Города Гомска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 39
к решению
Думы Города Гомска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000

Приложение 40
к решению
Думы Города Гомска
от _____ № _____

N	Назначение (вид разрешенного использования) земельных участков	Минимальный размер земельного участка (кв. м)	Максимальный размер земельного участка (кв. м)
1	гостиницы	275	12000